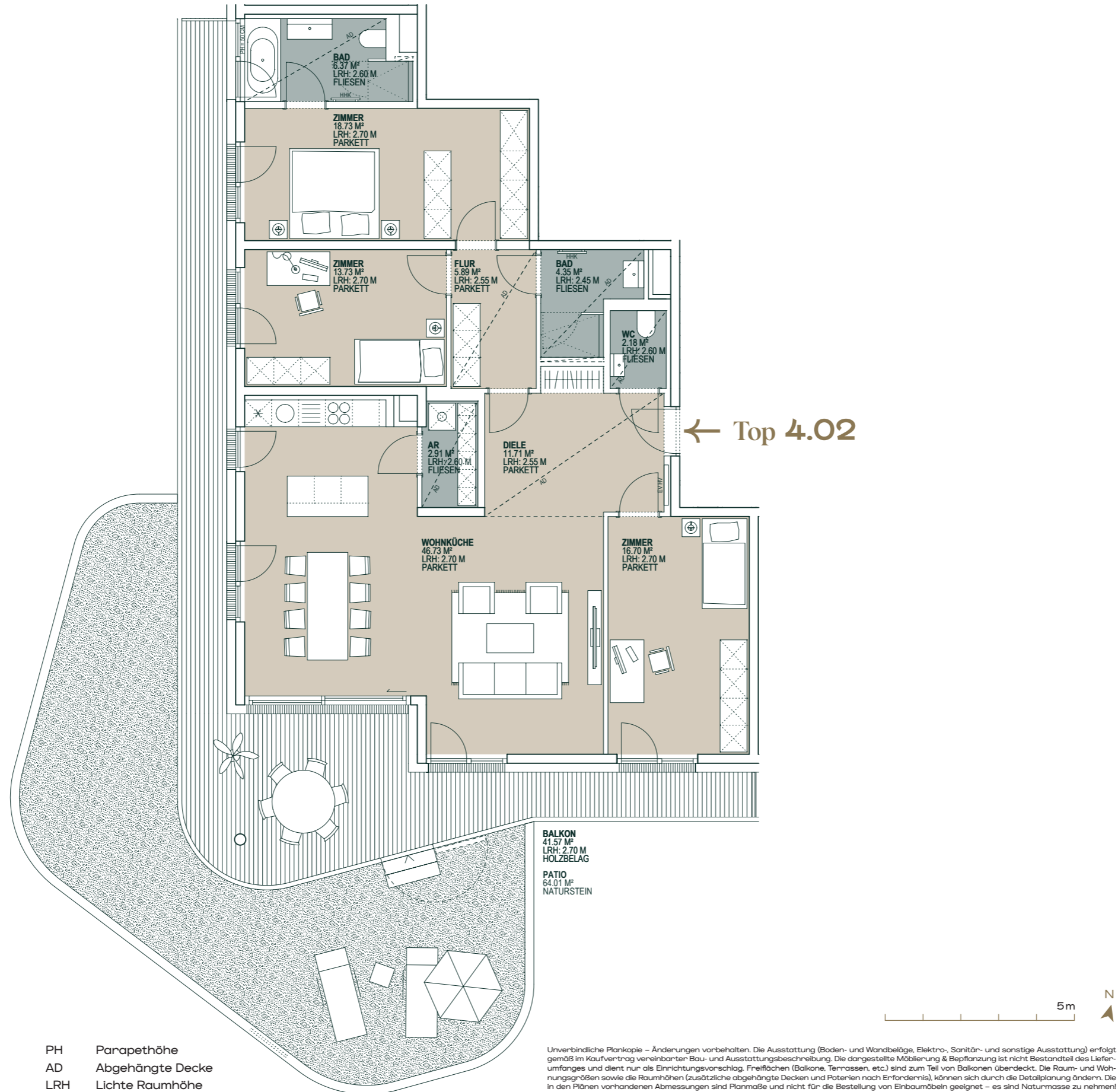



FLORIETTE
 PRIVATE PARK LIVING



HHK Handtuchheizkörper
 EV Elektroverteiler
 HV Heizungsverteiler

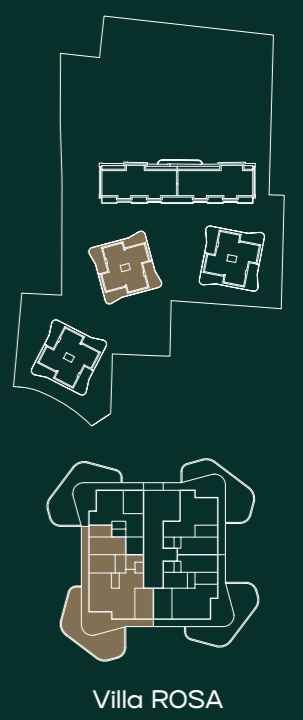
PH Parapethöhe
 AD Abgehängte Decke
 LRH Lichte Raumhöhe

Unverbindliche Plankopie – Änderungen vorbehalten. Die Ausstattung (Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung) erfolgt gemäß im Kaufvertrag vereinbarter Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung & Bepflanzung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Freiflächen (Balkone, Terrassen, etc.) sind zum Teil von Balkonen überdeckt. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie die Raumhöhen (zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis), können sich durch die Detailplanung ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen!

→ **Top 4.02**

Jagdschlossgasse 23
1130 Wien

Erdgeschoss
 Wohnfläche: ca. 129 m²
 Balkon: ca. 42 m²
 Patio: ca. 64 m²
 Kellerabteil: ca. 13 m²
 Zimmer: 4



EXKLUSIVVERTRIEB
FEINE IMMOBILIEN
 IRENE RIEF-HÄUSER
 +43 660 90 30 005
 feineimmobilien.at
PIMENT
 MAG. VIKTORIA PETER
 +43 660 90 24 445
 piment.at

ARCHITEKTUR
 Dietrich|Untertrifaller

PROJEKTENTWICKLUNG
TRIVALE

floriette.at