



FLORIETTE

PRIVATE PARK LIVING

→ Top 2.02

Jagdschlossgasse 23
1130 Wien

Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 61m²

Loggia: ca. 13m²

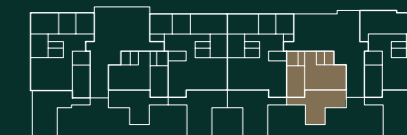
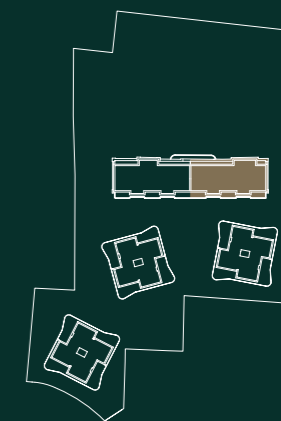
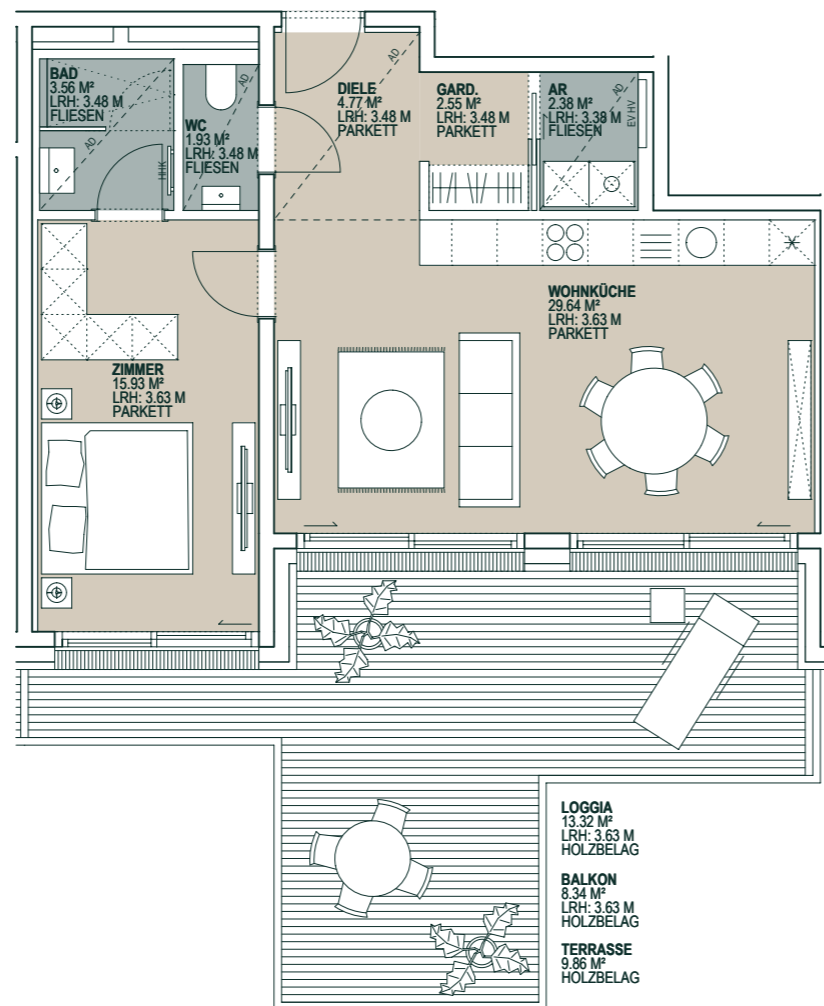
Balkon: ca. 8m²

Terrasse: ca. 10m²

Kellerabteil: ca. 4m²

Zimmer: 2

Top 2.02



Stadthaus FLORIETTE

EXKLUSIVVERTRIEB

FEINE IMMOBILIEN
IRENE RIEF-HAUSER
+43 660 90 30 005
feineimmobilien.at

PIMENT
MAG. VIKTORIA PETER
+43 660 90 24 445
piment.at

ARCHITEKTUR

Dietrich|Untertrifaller

PROJEKTENTWICKLUNG

TRIVALE

floriette.at

HHK Handtuchheizkörper
EV Elektroverteiler
HV Heizungsverteiler

AD Abgehängte Decke
LRH Lichte Raumhöhe

Unverbindliche Plankopie – Änderungen vorbehalten. Die Ausstattung (Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung) erfolgt gemäß im Kaufvertrag vereinbarter Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung & Bepflanzung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Freiflächen (Balkone, Terrassen, etc.) sind zum Teil von Balkonen überdeckt. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie die Raumhöhen (zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis), können sich durch die Detailplanung ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen!

